

Vandspild og lækagesøgning

Osted Vandværk har gennem de seneste år haft et stort vandspild på hovedledningsnettet, som bestyrelsen arbejder ihærdigt på at fjerne.

Når en lækage skal lokaliseres, er den enkleste metode, med en spindelmikrofon at lytte på alle kendte punkter, det være sig stophaner, målerbrønde og brandhaner.

Der blev ved hjælp af denne metode fundet 16 lækager i efteråret 2007.

For at kunne lytte på en stophane, kræver det naturligvis at den er synlig og tilgængelig. Desværre har det vist sig, at stophanerne hos en del forbrugere er mere eller mindre gemt under fliser eller i buske og hække. Sådanne placeringer besværliggøre og fordyrer lækagesøgningen, hvorfor **besty-**

relsen opfordrer til, at disse forhold bliver ændret, således stophanen bliver synlig og let tilgængelig.

Er der hov for nye dæksler, eller anden information, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Med spindelmikrofonen kan man lokalisere lækagen til en given mindre strækning. For at kunne lokalisere den mere præcist, sættes der sporgas på. Dette kræver at nærmeste stophane kan lukkes.

Det har desværre vist sig, at en del stophaner over tid sig har sat sig fast, hvilket også besværliggøre og fordyrer lækagesøgningen.

Motion af stophane

En stophane ved skel tjener 3 formål. Først og fremmest at der kan lukkes for vandforsyningen, såfremt der skal arbejdes med vandinstallationen frem til vandmåleren, f.eks. ved brud.

Dernæst at kunne bruges som lyttepunkt ved lækagesøgning, samt at kunne lukkes, såfremt der skal sættes sporgas på, for at finlokalisere en lækage.

De fleste forbrugere har en stophane sidende ved skel. Udskiftning af en defekt stophane koster ca. 10.000 kr.

Osted Vandværk har ca. 650 stophane, det vil sige, at skulle alle stophaner udskiftes, vil det koste 6.500.000 kr.

En udgift som vandværket ganske vist afholder, men som der jo kun er forbrugere

ren til at betale gennem højere priser.

At en stophane sætter sig fast over tid kan forebygges ved, at den jævnlige (f.eks. en gang om året), lukkes og åbnes nogle gange. Kontroller at den lukker tæt, ved at åbne en vandhane, når stophanen er lukket.

Husk at lukke stophanen en smule, for at forhindre at den gror fast, og for at undgå at pakningerne belastes u hensigtsmæssigt.

Der er mange penge at spare for vandværket/forbrugerne, hvis stophanernes levetid forlænges.

En stophanenøgle kan købes ved henvendelse til vandværket for ca. 100 kr.

Motion af ventiler ved vandmåleren

Når vandmåleren skiftes, lukkes der for ventilerne på begge sider af vandmåleren. Desværre er det set flere steder, at ventilerne har sat sig fast.

Der skal så lukkes for stophanen ved skel. Hvis denne ikke virker, skal der lukkes for vandet til hele vejen. Dette gør, at måler-skiftet kan tage flere timer, og at mange

naboer er uden vand, mens måleren skiftes.

Det anbefales derfor, at ventilerne ved vandmåleren, også lukkes og åbnes nogle gange årligt. Kontroller at de lukker tæt, ved at åbne en vandhane, når den enkelte ventil er lukket.



Osted Vandværk
Byvejen 22 B, Osted
4320 Lejre

Indhold

| | |
|---------------------------------------|---|
| Hvorfor | 1 |
| Brud på jordledning | 1 |
| Definitioner | 1 |
| Udskiftning af jordledning | 2 |
| Eksempler på brud på vandledning | 2 |
| Indtegning af ledninger | 2 |
| Brud på forsynings- eller stikledning | 2 |
| Bod eller særavgift | 3 |
| Eftergivelse af stats- og vandafgift | 3 |
| Synlig og let tilgængelig stophane | 3 |
| Eftersyn af vandinstallationer mm | 3 |
| Vandspild og lækagesøgning | 4 |
| Motion af stophane | 4 |
| Motion af ventil | 4 |

Definitioner

Ved **stikledning** forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på stikledning.

Ved **jordledning** forstås ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.

Osted Vandværk Ledningsbrud/Vandspild

www.osted-vandvaerk.dk

2. udgave 2008

Hvorfor

Osted Vandværk møder ind i mellem usikkerhed hos forbrugerne om, hvorledes man skal forholde sig i forbindelse med ledningsbrud.

I et forsøg på at komme denne usikkerhed til livs, har bestyrel-



sen sammenfattet de vigtigste i denne folder.

Baggrunden for disse er at finde i lovgivning, vandværkets vedtægter og regulativ, samt beslutninger taget af bestyrelsen inden for rammerne af disse.

Brud på jordledningen - hvad gør jeg?

Hvis du opdager et brud på din jordledning, skal du informere vandværket.

Vandværket vil vurdere om bruddet er så stort, så der skal lukkes ved stophanen.

Hvis der er tegnet forsikring mod skjulte rørskader, anmeldes bruddet til forsikringen, som så normalt tager hånd om udbedringen.

Hvis der ikke er tegnet forsikring, er det forbrugeren selv der skal betale for reparation af bruddet.

Hvis bruddet er på en jernledning, kræver vandværket at hele jordledningen skiftes, eller der installeres målerbrønd ved skel.

Læs mere på side 2.

Udskiftning af jordledning af jern

Jf. vandværkets regulativ §8.1.5 og §8.1.6 og vandforsyningslovens §50, kræver vandværket at jordledninger af jern skal skiftes, såfremt der sker brud på denne. (Fra stophane til og med indføring i huset). Kravet sker med baggrund i, at det erfaringsmæssigt er konstateret, at gamle jernledninger hurtigt bliver utætte igen, hvis der kun bliver lavet en reparation af selve utætheden.

En sag har været prøvet ved Statsamtet, hvor Miljøstyrelsen har afgivet udtalelse. Vandforsyningen fik i denne sag medhold i,

at jordledningen skulle udskiftes. Som alternativ til udskiftningen, kan der etableres en målerbrønd umiddelbart inden for skellet, hvorved et eventuelt vandspild vil skulle betales af forbrugeren.

En udskiftning af jernledning skal dog forventes foretaget inden for en kort årrække, baseret på ovennævnte erfaringer.

Etablering af målerbrønd sker for forbrugers regning, efter aftale med vandværket.

Eksempler på brud på vandledninger af jern

I forbindelse med udbedring af dobbelt ledningsbrud på jernledning, blev det konstateret, at der tidligere havde været 1 brud ca. ½ meter fra det ene brud. Der havde nu i alt havde været 3 brud på ca. 1 meter. Hele jordledningen blev herefter skiftet (Hovedvejen 141).

Efter flere brud på hovedledning af jern, blev denne udskiftet (Hovedvejen 105-141).

Dobbelt brud på stikledning. Både jordledning, stikledning og 60 meter hovedledning af jern blev skiftet (Fugletoften 6-12).

Brud på jordledning. Få år tidligere var utæt stophane blevet skiftet. Hele jordledningen blev skiftet (Stentoft 11).



Efter flere brud på hovedledning af jern, blev denne udskiftet (Kromarksvej).

Efter flere brud på hovedledning af jern, blev denne udskiftet (Byvejen 7-11).

Stort brud på jordledning der gav vandspild på 2 m³ i timen. Jordledningen var i meget dårlig stand og blev udskiftet (Hovedvejen 105A).

Indtegning af jordledninger på vandværkets kort

Osted Vandværk vil meget gerne, tegne placeringen af jordledningerne ind på vandværkets kort, således de er kendte for eftertiden. Send en mail på adressen

kasserer@osted-vand.dk eller ring til kassereren, for at lave aftale om opmåling af ledningsplacering.

Brud på forsynings/hovedledning eller stikledning

Ved brud på forsynings/hovedledning eller stikledning informeres vandværket. Vandværket vil herefter sørge for at

bruddet udbedres. Vandværket afholder udgiften til reparationen.

Bod eller særavgift

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særavgift. (Vedtægter §10)

Hvis vandspild, foregår fra vandinstallati-

oner før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren. (Regulativ §10.2)

Eftergivelse af stats- og vandafgift ved vandspild

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren anmode vandværket om eftergivelse af stats- og vandafgiften af ledningsført vand.

Eftergivelse gives for den del af forbruget

som er større end det årlige normalforbrug vedrørende den private bolig tillagt 300 m³ (selvrisiko). (regulativ §13.5) På vandværkets hjemmeside findes blanket, der skal udfyldes ved ansøgning om eftergivelse.

Synlig og let tilgængelig stophane

På baggrund af §8.1.6 i regulativet, har bestyrelsen besluttet, at **det påhviler ejeren eller den der vedligeholder arealet at sikre, at stophanen er synlig og let tilgængelig.**

Ved lækagesøgning og udbedring af ledningsbrud, er det **en nødvendighed at stophanen er synlig og let tilgængelig.**

Stophanen er normalt placeret ved skel, hos den enkelte forbruger.

Hvis stophanen er placeret indenfor skel, er det ejerens pligt at søge for at den er synlig og let tilgængelig.

Hvis stophanen står udenfor skel, er det den

VIGTIGT VIGTIGT

der vedligeholder arealet der har pligten.

Det vil sige, at hvis arealet passes af ejeren har denne pligten, hvis arealet passes af kommunen har denne pligten.



Ønsker du hjælp til at finde din stophane, kan du kontakte vandværket, som ved hjælp af en spindelsøger kan hjælpe

med finde den.

Er der brug for nyt dæksel, udlevere vandværket dette ved henvendelse.

Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandværkets personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes

vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang. (regulativ §11.1)

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandværket, skal på forlangende give vandværket alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse. (regulativ §11.2)