



# Osted Vandværk Rettigheder & Pligter

[www.osted-vandvaerk.dk](http://www.osted-vandvaerk.dk)

3. udgave 2014

Osted Vandværk  
Byvejen 22 B, Osted  
4320 Lejre

## Indhold

Hvorfor	1
Vandforsyningsens styrelse	1
Definitioner	1
Stikledninger	2
Opretholdelse af vandforsyning	2
Vandinstallationer	2
<b>Synlig og let tilgængelig stophane</b>	3
Afregningsmålere	3
Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	3
Eftergivelse ved vandspild	4
Ejerskifte	4
Måleraflæsning	4
Generalforsamling	4

## Hvorfor

Osted Vandværk møder ind i mellem usikkerhed hos forbrugerne omkring hvilke rettigheder og pligter man har som forbruger i Osted vandværk.

I et forsøg på at komme denne usikkerhed til livs, har besty-



relsen sammenfattet de vigtigste i denne folder.

Baggrunden for disse er at finde i lovgivning, vandværkets vedtægter og regulativ, samt beslutninger taget af bestyrelsen inden for rammerne af disse.

## Vandforsyningsens styrelse

Osted Vandværk ejes og drives af Osted Vandværk A.m.b.a. (Regulativ § 2.1)

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandværket, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet. (Regulativ § 2.2)

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidig vandleverancer m.v. fastsættes af vandvær-

ket, men skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens §53. De godkendte takster bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandværket og er at finde på vandværkets hjemmeside. (Regulativ § 2.3)

## Definitioner

Ved **stikledning** forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på stikledning.

Ved **jordledning** forstås ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse og frem til bebyggelse på grunden.

Ved **vandinstallation** forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

---

## Stikledninger

Stikledninger med eventuel stophane anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandværket. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandværkets personale. (regulativ §5.1)

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej). (regulativ §5.2)

Vandværket kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejers regning. (regulativ §5.4)

Ejer af en ejendom skal omgående give vandværket meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. (regulativ §5.5)

---

## Opretholdelse af forsyning

Vandværket skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme. Vandværket har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme. (regulativ §6.1)

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives forbrugerne et rimeligt varsel, men vandværket kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel. (regulativ §6.2)

Enhver forbruger må uden at have krav



på erstatning tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v. (regulativ §6.3)

---

## Vandinstallationer

Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, og alle udgifter afholdes af grundejeren, jf. dog §9.4 og §9.6 angående afregningsmålere. (regulativ §8.1.1)

Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde give anledning til gener (regulativ §8.1.5).

Vandværket kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandværket finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion.

Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandværkets tilladelse. (regulativ §8.1.6)

**Med baggrund i § 8.1.6 har bestyrelsen besluttet, at der altid etableres målerbrønd indenfor skel, når stik- eller jordledning repareres eller udskiftes..**



Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. (regulativ §8.1.7)

Forsømmer ejer de forpligtelser, kan kommunalbestyrelsen efter anmodning fra vandværket lade arbejdet udføre på hans bekostning. (regulativ §8.1.8)

---

## Synlig og let tilgængelig stophane

## VIGTIGT VIGTIGT

Ved lækagesøgning og udbedring af ledningsbrud, er det en **nødvendighed** at **stopphanen** er **synlig** og **let tilgængelig**.

Stopphanen er normalt placeret ved skel, hos den enkelte forbruger.

Hvis stopphanen er placeret indenfor skel, er det jf. § 5.6 ejerens pligt at søge for at den er synlig og let tilgængelig.

Hvis stopphanen står udenfor skel, er det den der vedligeholder arealet der har pligten.

Det vil sige, at hvis arealet passes af ejeren har denne pligten, hvis arealet passes af kommunen har denne pligten.

Ønsker du hjælp til at finde din stophane, kan du kontakte vandværket, som ved

hjælp af en spindelsøger kan hjælpe med finde den.

Er der brug for nyt dæksel, udlevere vandværket dette ved henvendelse.



---

## Afregningsmålere

Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. (regulativ §9.3)

Vandværket har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere. (regulativ §9.5)

Ejer og bruger må ikke foretage indgreb i afregningsmåleren, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. (regulativ §9.11)

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandværket forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed. Hvis

målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes udgifterne til prøvning mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Efter forhandling med ejeren, foretager vandværket en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandværket skønner, at fejlvisningen har fundet sted. (regulativ §9.15)

---

## Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandværkets personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang. (regulativ §11.1)

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandværket, skal på forlangende give vandværket alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse. (regulativ §11.2)

Vandværket har pligt til, at stille den nødvendige information om vandværket og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. (regulativ §11.4)

Vandværket informere forbrugerne via hjemmeside, årligt nyhedsbrev og generalforsamling.

---

## Eftergivelse af stats- og vandafgift ved vandspild

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren anmode vandværket om eftergivelse af stats- og vandafgiften af ledningsført vand.

Eftergivelse gives for den del af forbruget

som er større end det årlige normalforbrug vedrørende den private bolig tillagt 300 m<sup>3</sup> (selvrisiko). (regulativ §13.5)

På vandværkets hjemmeside findes blanket, der skal udfyldes ved ansøgning om eftergivelse.



---

## Ejerskifte

Ved ejerskifte påhviler det køber og sælger selv at lave flytteopgørelse, evt. via refusionsopgørelse. Vandværkets krav på beta-

ling af forbrugt vand påhviler til enhver tid ejeren af ejendommen. (Bestyrelsen)

---

## Måler aflæsning

Tættes muligt på 1. januar og senest 5. januar skal måleren aflæses, og indberetning foretages til vandværket.

Indberetningen kan foretages enten via vandværkets hjemmeside eller via det udsendt aflæsningskort, og skal være foretaget senest den 5. januar, ellers pålægges forbrugeren et gebyr for manglende rettidig selv aflæsning jf. takstbladet.

---

## Generalforsamling

Den sidste tirsdag i februar, holdes den årlige generalforsamling. (Vedtægter §11)

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
  4. Budget for det/de kommende år fremlægges.
  5. Behandling af indkomne forslag.
  6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
  7. Valg af revisor og suppleant.
  8. Eventuelt.
-