

# **OSTED VANDVÆRK I/S**

Byvejen 22B, Osted

4320 Lejre

CVR: 29 14 17 11

## **Årsregnskab 2008**

102. regnskabsår

[www.osted-vand.dk](http://www.osted-vand.dk)

*Godkendt på generalforsamlingen  
den 24. februar 2009.*

## Indhold

<b>VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER .....</b>	<b>3</b>
<b>BERETNING .....</b>	<b>4</b>
Hovedaktivitet.....	4
Beretning om det forløbne år .....	4
<b>PÅTEGNINGER.....</b>	<b>7</b>
Bestyrelsespåtegning .....	7
Revisionspåtegning.....	7
<b>REGNSKAB &amp; BUDGET .....</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse 2008.....	9
Balance pr. 31. december 2008.....	10
Afskrivningsberettigede investeringer 2009.....	10
Bemærkninger .....	11
<b>HOVEDAKTIVITETER .....</b>	<b>12</b>
Anlægsarbejder .....	12
Lækagesøgning .....	12
<b>VANDFORBRUG/VANDSPILD/EL .....</b>	<b>12</b>
<b>BESØG PÅ HJEMMESIDEN.....</b>	<b>13</b>
<b>KOMMENDE ÅR.....</b>	<b>14</b>
Bestyrelsens planer/forventninger for 2009 .....	14
Lejre Kommunes udstykningsplaner .....	14
Takstblad 2009 .....	15
<b>OM OSTED VANDVÆRK.....</b>	<b>16</b>
Forbrugsgrafer .....	16
Anlægsfakta.....	17
Øvrige fakta.....	18
<b>GRØNT REGNSKAB .....</b>	<b>19</b>
Bestyrelsens redegørelse.....	20
Væsentlige ændringer .....	21
Miljø og arbejdsmiljø.....	21
Revision .....	21
Statistik .....	22
Miljø- og sundhedseffekter.....	23

## Virksomhedsoplysninger

### Interessentskab

Osted Vandværk I/S  
Byvejen 22B, Osted  
4320 Lejre

Hjemmeside: [www.osted-vand.dk](http://www.osted-vand.dk)  
Etableret: 8. november 1906  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
Generalforsamling: Sidste tirsdag i februar  
CVR: 29 14 17 11

### Bestyrelsen

Jan Olsen	Formand	<a href="mailto:formand@osted-vand.dk">formand@osted-vand.dk</a>
Niels Grann	Kasserer	<a href="mailto:kasserer@osted-vand.dk">kasserer@osted-vand.dk</a>
Christian Berg		<a href="mailto:teknik@osted-vand.dk">teknik@osted-vand.dk</a>
Bjarne Bagge		
Michael Bruun		
Torben Larsen	Suppleant	

### Generalforsamlingsvalgte revisorer

Frimodt Søndergaard  
Lilian Jensen  
Ib Sommer                      Suppleant

### Vandværkspasser

Keld Nielsen

### Gartner

Svend Aage Larsen

### Primære samarbejdspartnere

Regnskabsbistand m.m.: **Aktiv Revision**  
Kongensgade 16, 1. sal  
Postboks 104  
3550 Slangerup  
Telefon: 46 49 76 76

Graveentreprenør: **Søren Grøn & Søn ApS**  
Kildevangsvej 20, Gøderup  
4000 Roskilde  
Telefon: 46 36 55 76

VVS & EL: **Kirkebjerg A/S**  
Hovedvejen 232, Osted  
4320 Lejre  
Telefon: 46 90 34 25 (VVS)  
Telefon: 46 90 34 03 (EL)

## Beretning

### Hovedaktivitet

Selskabet blev stiftet den 8. november 1906.

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og de for vandværket vedtagne vedtægter og fastsatte regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt, rent og tilstrækkeligt vand til et driftsbidrag, som foruden driftsomkostningerne skal dække afskrivninger af anlæg og henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, således økonomien fastlægges efter princippet "hvile i sig selv".

Derudover skal selskabet varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet. For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk.

Juridiske bestemmelser:

- Vedtægter, senest ændret den 21. marts 1983.
- Regulativ, godkendt den 6. december 2004.
- Vandforsyningsloven, vedtaget den 26. februar 1999

## Beretning om det forløbne år

### Forbrugerudvikling

Antallet af forbrugere er nu 669, hvilket er en tilvækst på 7 i løbet af 2008.

### Anlægsarbejder

Der har i årets løb være 3 anlægsarbejder.

- Etablering af ny hovedstophane udfør Alfarvejen 28.
- Etablering af hovedledning til Hovedvejen 36.
- Etablering af stikledning til Hovedvejen 125A.

### Teknisk tilstandsrapport

Der blev hen over sommeren udarbejdet en teknisk tilstandsrapport for vandværket. Rapportens hovedkonklusion er, at vandværket overordnet er i god stand, men at der i de kommende år skal forventes reovering af forskellige dele af vandværkets teknik. Bestyrelsen har indarbejdet disse reoveringer i anlægsbudgettet for de kommende år.

### Udskiftning af vandmålere

357 vandmålere blev i løbet af året skiftet. Der er nu i alt udskiftet 506. Der resterer nu at blive skiftet ca. 110 vandmålere, som forventes skiftet i løbet af 1. halvår 2009.

### Lækagesøgning

Lækagesøgningen der blev påbegyndt i november 2007 blev afsluttet i februar 2008. Der blev i alt fundet 16 lækager. 4 på hovedledninger, 3 på stikledninger/stophaner og 9 på jordledninger.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at nedbringe vandspildet.

**Øvrige ledningsbrud**

Der har herudover i årets løb været 8 andre ledningsbrud, som bestyrelsen har kendskab til, her iblandt et stort brud på ca. 1 m<sup>3</sup> i timen bag Shell.

**Vandforbrug/vandspild**

Der blev udpumpet 109.557 m<sup>3</sup> vand, heraf er de 96.399 m<sup>3</sup> solgt til forbrugerne og resten - 13.158 m<sup>3</sup> udgør vandspildet, samt vand brugt til brandslukning. Vandspildet er faldet fra 21,4% i 2007 til 12,0% i 2008.

Som følge af vandspild, skulle der betales grøn afgift til staten på 11.010 kr.

**El**

Der blev brugt 42.135 kWh el. Bestyrelsen besluttede på møde den 25. november 2008, fremover at købe naturstrøm. Osted Vandværk bliver dermed fra den 1. april 2009 CO<sub>2</sub>-neutral i sit forbrug af el. Naturstrømmen kommer i langt de fleste tilfælde fra vindmøllerne på Tunø Knob.

**Vandanalyser**

Der er foretaget 6 vandanalyser, fordelt med 2 analyser på vandværket og 4 analyser i ledningsnettet. Alle vandprøverne har opfyldt kvalitetskravene til drikkevandet.

**FVD-arrangementer**

Bestyrelse og/eller Vandværkspasser har deltaget i 5 FVD-arrangementer:

- Messe og generalforsamling for FVD region ØST den 26. april (1 deltager).
- Studietur til Grundfos den 10. juni (2 deltagere).
- Tema lørdag den 6. september (5 deltagere).
- Kursus: "Drift af vandværk" den 22. oktober (2 deltagere).
- Kursus: "Grundkursus i bestyrelsesarbejde" den 5. november (2 deltagere).

**Indvindingstilladelse**

Som følge af fortsat fald i vandspildet er indvindingstilladelse nedsat fra 150.000 m<sup>3</sup> til 125.000 m<sup>3</sup> med virkning fra 1. januar 2009.

**Kommunens tilsyn**

Lejre Kommune har ikke ført tilsyn i 2008.

**Vandrådet i Lejre Kommune**

Det forventes, at der i maj måned 2009 bliver holdt stiftende generalforsamling for et Vandråd dækkende Lejre Kommune.

**Påbud om udskiftning af jordledning af jern**

Bestyrelsen besluttede på møde den 22. april 2008, at der ved brud på jordledning af jern, fremover vil blive givet påbud om udskiftning af hele jordledningen fra stophane til og med indføring i hus. Alternativt kan der etableres en målerbrønd ved skel.

Påbuddet sker med baggrund i, at det erfaringsmæssigt er konstateret, at gamle jernledninger hurtigt bliver utætte igen, hvis der kun bliver lavet en reparation af selve utætheden.

Det er vandværkets regulativ § 8.1.5 og 8.1.6 og vandforsyningslovens § 50 der giver Vandværket hjemmel til påbuddet.

**Bestyrelsesmøder**

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

## Måler aflæsning

Ud af 669 målere, blev 355 (53,06%) indberettet via vandværkets hjemmeside, 232 (34,68%) via indsendte aflæsningskort og 82 (12,26%) blev ikke indberettet.

## Besøg på hjemmesiden

Osted Vandværks hjemmeside har i 2008 haft 1.075 besøg.

## Takstblad

Det faste bidrag for 2009 øges fra 300 kr. til 575 kr. M<sup>3</sup>-prisen er uændret 4,50 kr. Anlægsbidraget er reguleret i henhold til FVD's indextal med 6,04%.

## Fremtid

I forbindelse med Vejdirektoratets renovering af hovedvejen, vil Osted Vandværk samtidig renoverer flere ledningstrækninger som er i berøring med hovedvejen.

Dong lægger luftledningerne på Byvejen i jorden i løbet af 2009. Osted Vandværk har ca. 400 meter gammel hovedledning af jern, som samtidig vil blive udskiftet.

Lejre Kommune forventer, at der i løbet af 2009-2010 opføres 24 ældreboliger, hvor det gamle Plejecenter var beliggende.

Lejre Kommune forventer i løbet af de kommende år at sælge de resterende 13 grunde i Baunemosen.

## Tak

Bestyrelsen takker for det gode samarbejde med Kirkebjerg Vandværk, de forskellige samarbejdspartnere, Svend Aage Larsen for pasning af de grønne arealer og en særlig tak til Keld Nielsen for altid beredvillig hjælp, samt for den påpasselige måde værket passes på.

Den 24. februar 2009.

Jan Olsen  
formand

## Påtegninger

### Bestyrelsespåtegning

Vi har behandlet årsregnskabet for 2008 for Osted Vandværk I/S. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Det er således vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling og årets resultat.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Osted, den 31. januar 2009

Bestyrelsen



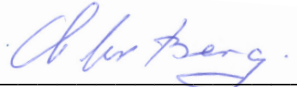
---

Jan Olsen



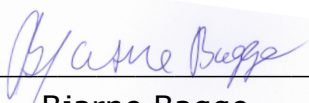
---

Niels Grann



---

Christian Berg



---

Bjarne Bagge



---

Michael Bruun

### Revisionspåtegning

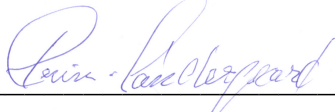
#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, og for at årsregnskabet er retvisende. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og præsentere et retvisende årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis samt udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Konklusion

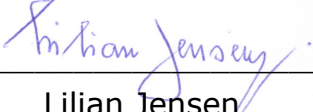
Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi gennemgået årsregnskabet for 2008 og har fundet det i overensstemmelse med bogføring og bilag. Beholdninger er konstateret til stede.

Osted, den 3. februar 2009



---

Frimodt Søndergaard



---

Lilian Jensen

## Regnskab & Budget

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Indtægtskriterium

Indtægter på salg af vand er indregnet i forhold til aconto forbrug for regnskabsåret, samt slutafregning for forrige år.

Øvrige indtægter er indregnet i takt med, at de er indtjent.

#### Udgiftskriterium

Omkostninger er medtaget med de beløb, der vedrører regnskabsåret, således at både fakturerede ydelser, og leverede men ikke fakturerede ydelser er indregnet. Der er ikke foretaget periodeafgrænsning af forudbetalte omkostninger.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renter af likvide beholdninger, samt afkast og realiserede kursgevinst/tab af investering i værdipapirer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdisat til pålydende værdi.

Hensættelse til imødegåelse af tab andrager kr. 0.

#### Værdipapirer

Obligationer er optaget til den nominelle værdi.

#### Afskrivninger

Anlægsudgifter til bygninger, ledninger, boringer mv. aktiveres og afskrives jf. nedenstående perioder/procenter.

Aktiv	Periode	Afskriv. %
Bygninger	Afskrives ikke	
Ledningsnet	40 år	2,5 %
Boringer	12½ år	8,0 %
Teknik	10 år	10,0 %
Vandmålere	6 år	16,7 %
EDB	3 år	33,3 %

#### Indskud

Indskud fra nye tilslutninger er tillagt egenkapitalen.



Resultatopgørelse 2008

Budget 2009 t.kr.		2008 Kr.	Budget 2008 t.kr.	2007 t.kr.
<b>INDTÆGTER:</b>				
858	Salg af vand	631.332	661	623
22	Gebyrer m.m.	33.751	17	6
<b>880</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>665.083</b>	<b>678</b>	<b>629</b>
<b>UDGIFTER:</b>				
35	El	36.344	35	32
50	Reparation og vedligehold. af teknisk udstyr	51.947	50	26
150	Reparation og vedligeholdelse af ledningsnet	220.204	150	288
60	Pasning og vedligeholdelse af bygning	53.993	56	59
5	Opmåling og ledningsregistrering	4.159	10	10
0	Vandmålere	0	0	1
15	Vandanalyser	16.435	20	11
50	Honorar til bestyrelsen	47.500	50	48
90	Administrationsomkostninger	99.986	90	91
10	Forsikringer og kontingenter	7.901	10	18
15	Møder og generalforsamling	10.112	15	9
0	100 års jubilæum	0	0	2
5	Kursus	4.350	0	1
40	Vandindvindingstilladelse m.m.	38.256	35	28
0	Grøn afgift	11.010	30	67
<b>525</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>602.197</b>	<b>551</b>	<b>691</b>
<b>355</b>	<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>62.886</b>	<b>127</b>	<b>-63</b>
120	Ledninger	97.466	100	77
10	Boringer	9.029	10	9
60	Teknik	59.003	60	58
55	Vandmålere	29.062	30	2
15	EDB	6.457	0	0
<b>260</b>	<b>AFSKRIVNINGER I ALT</b>	<b>201.017</b>	<b>200</b>	<b>146</b>
<b>95</b>	<b>DRIFTSRESULTAT FØR RENTER</b>	<b>-138.131</b>	<b>-73</b>	<b>-208</b>
10	Renteindtægter, bank	8.981	10	11
25	Renteindtægter, obligationer	40.321	75	77
0	Renteudgifter	-281	0	0
0	Kursregulering af obligationer	-2.497	0	-15
<b>35</b>	<b>RENTEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>46.524</b>	<b>85</b>	<b>73</b>
<b>130</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-91.607</b>	<b>12</b>	<b>-136</b>

Balance pr. 31. december 2008

	2008 kr.	2007 t.kr.
<b>AKTIVER:</b>		
Ejendomsværdi	453.729	454
Ledningsnet	2.703.038	2.543
Boringer	92.548	102
Teknik	381.023	440
Vandmålere	221.514	72
EDB	32.283	0
Obligationsbeholdning (kursværdi kr. 929.945)	889.049	1.174
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.773.184</b>	<b>4.785</b>
Tilgodehavender	28.320	239
Indeståender i bank	154.388	299
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>182.708</b>	<b>538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.955.892</b>	<b>5.323</b>
<b>PASSIVER:</b>		
Egenkapital pr. 1. januar 2008	4.871.282	4.972
Indskud fra nye medlemmer	52.214	35
Årets resultat	-91.607	-136
<b>EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2008</b>	<b>4.831.889</b>	<b>4.871</b>
Skyldige omkostninger, inkl. A-skat og AM-bidrag	110.398	384
Skyldig moms	0	0
Skyldig grøn afgift	13.605	67
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>124.003</b>	<b>451</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.955.892</b>	<b>5.323</b>

Afskrivningsberettigede investeringer 2009

Investering	Kr.
Ledningsrenovering af Hovedvejen	925.000
Ledningsrenovering af Byvejen	400.000
<b>I alt</b>	<b>1.325.000</b>

**Bemærkninger****Resultatopgørelse****Salg af vand**

Der er solgt lidt mindre vand end budgetteret.

**Rykkergebyrer og brugeroplysninger**

Gebyr for manglende aflæsning af målere var større end budgetteret.

**Reparation og vedligeholdelse af ledningsnettet**

Som følge af de fundne lækager i forbindelse med lækagesøgningen i perioden november 2007 til februar 2008, og disses efterfølgende reparation var udgiften større end budgetteret.

**Administrationsomkostninger**

Som følge af udskiftning af mange målere, var der øgede udgifter til administration.

**Grøn afgift**

Vandspildet var historisk lavt (12,0%), og der skulle betales mindre grøn afgift end budgetteret.

**Renteindtægt**

Renteindtægten er mindre end budgettet, som følge af salg af obligationer i forbindelse med anlægsarbejder i efteråret 2007.

**Balance****Tilgodehavender**

Vandværket har kun tilgodehavende hos Skat.

**Skyldige omkostninger**

Vandværket skylder Skat, forskellige leverandører pga. fakturering i 2008, men betaling i 2009, samt enkelte forbrugere, som har betalt for meget a'conto.

**Budget 2009****Indtægter**

Det faste bidrag er fra 2009 hævet til 575 kr. for at sikre økonomien til de øgede afskrivninger samt til investeringer på vandværket og i ledningsnettet i de kommende år.

**Vandindvindingstilladelse**

Vandindvindingstilladelsen er reduceret til 125.000 m<sup>3</sup>. Da afgiften pr. m<sup>3</sup> hæves fra 25,5 øre i 2008 til 30,5 øre i 2009, vil udgiften for Osted Vandværk være stort set uændret.

**Afskrivninger**

Som følge af fortsat renovering af ledningsnettet, samt udskiftning af vandmålere, stiger afskrivningerne.

## Hovedaktiviteter

### Anlægsarbejder

- **Etablering af ny hovedstophane udfor Alfarvejen 28.**  
Der blev etableret yderligere en hovedstophane på Alfarvejen, således Alfarvejen ved brud kan lukkes i mindre områder end tidligere.
- **Tilslutning af Hovedvejen 36**  
Efter mange år med egen boring, blev Hovedvejen 36 tilsluttet vandværket.
- **Etablering af stikledning til Hovedvejen 125A.**  
Hovedvejen 125A og 125B delte stik, med hovedmåler i 125B og bimåler i 125A. Dette var upraktisk med 2 forskellige ejere af ejendommene, hvorfor der er etableret eget stik til 125A.

### Lækagesøgning

Leif Koch A/S har foretaget lækagesøgning på udvalgte strækninger i perioden november 2007 til februar 2008. Lækagesøgningen var akustisk, det vil sige, at der med en spindelmikrofon blev lyttet på alle tilgængelige stophaner/ spindler. Der blev fundet 16 lækager. 4 på hovedledninger, 3 på stikledninger/stophaner og 9 på jordledninger.

### Øvrige ledningsbrud

Der har herudover i årets løb været 8 andre ledningsbrud, som bestyrelsen har kendskab til:

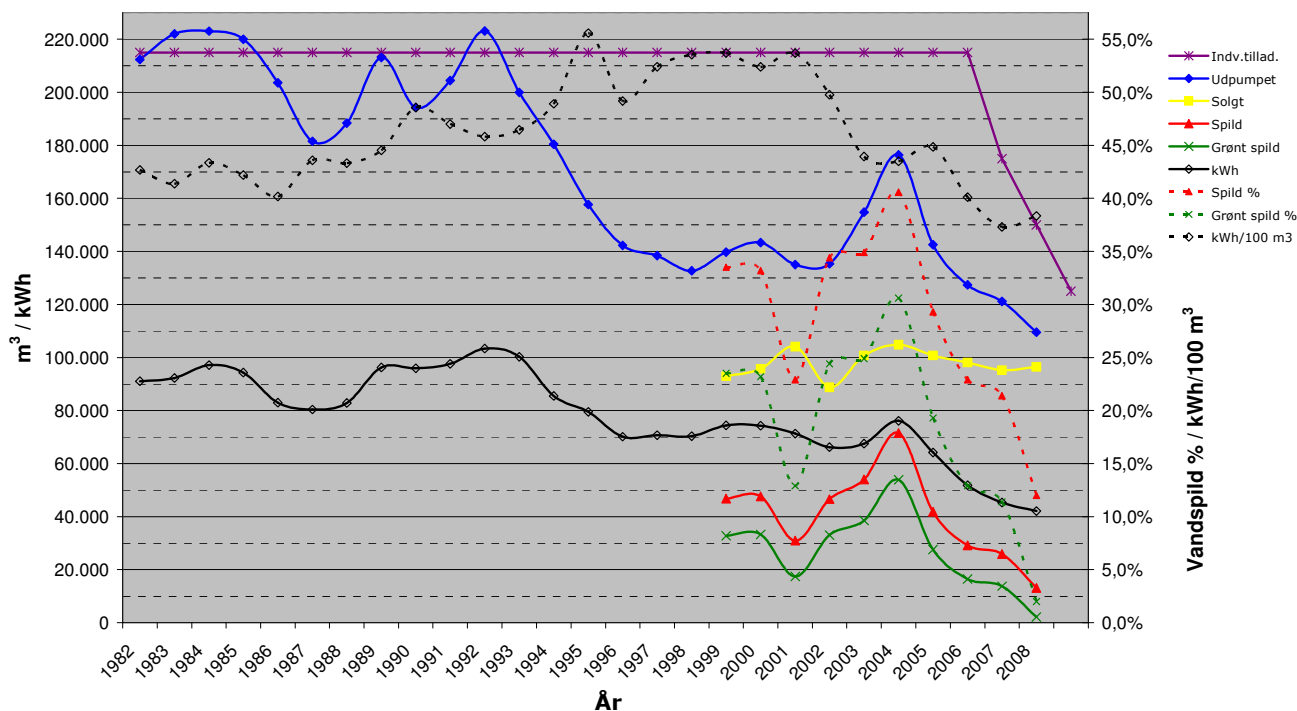
- Alfarvejen 35: Utæt an boring, samt brud på hovedledning. Stikledning og stophane udskiftet: Hovedledning repareret.
- Stentoftens 11: Brud på jordledning. Jordledning udskiftet.
- Hovedvejen 141: Brud på jordledning. Jordledning udskiftet.
- Alfarvejen 49: Utæt hovedstophane. Hovedstophane udskiftet.
- Agertoften 33: Brud på stikledning. Stikledning udskiftet.
- Alfarvejen 36: Brud på jordledning. Jordledning udskiftet.
- Nørretoften 3: Utæt stophane. Stikledning og stophane udskiftet.
- Agertoften 37: Utæt anboringsbøjle. Stikledning og stophane udskiftet.

### Vandforbrug/vandspild/el

Der blev udpumpet 109.557 m<sup>3</sup> vand, heraf er de 96.399 m<sup>3</sup> solgt til forbrugerne og resten - 13.158 m<sup>3</sup> udgør vandspildet. Der blev i gennemsnit brugt 144 m<sup>3</sup> pr. husstand. Uden institutioner, erhverv og landbrug var gennemsnittet 92 m<sup>3</sup> pr. husstand.

Som følge af vandspild, skulle der betales grøn afgift til staten på 11.010 kr. El-forbruget er som følge af den mindre indvundne vandmængde også nedadgående.

Vand/el



Seneste 5 års historik		Spild		Grønt spild		El	
År	Udpumpet	Solgt	M <sup>3</sup>	%	m <sup>3</sup>	%	kWh
2004	176.353	104.827	71.526	40,6%	53.891	30,6%	76.149
2005	142.562	100.751	41.811	29,3%	27.555	19,3%	64.224
2006	127.345	98.134	29.211	22,9%	16.477	12,9%	51.807
2007	121.153	95.237	25.916	21,4%	13.801	11,4%	45.339
2008	109.557	96.399	13.138	12,0%	2.202	2,0%	42.135

Der betales ikke grøn afgift af 10% af den udpumpede mængde, da denne mængde er tiltænkt brandslukning.

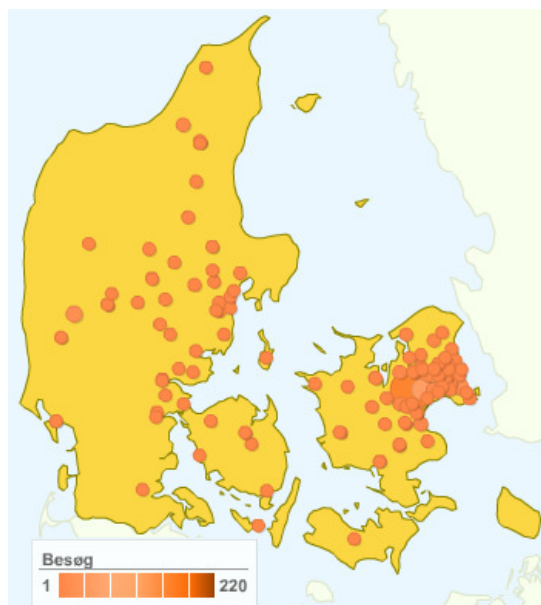
Besøg på hjemmesiden

Osted Vandværks hjemmeside har i 2008 haft 1.075 besøg. Heraf er 17 fra udlandet.

Som det fremgår af kortet til højre, er der besøg fra hele landet.

Fordelingen på trafikilder er som følger:

Kilde	Besøg	%
Direkte trafik	683	63,53%
Søgemaskiner	296	27,53%
Henvisning	96	8,93%
<b>I alt</b>	<b>1.075</b>	<b>100,00%</b>



## Kommende år

### Bestyrelsens planer/forventninger for 2009

#### På vandværket

På værket udføres kun nødvendig vedligeholdelse.

#### På ledningsnettet

I forbindelse med Vejdirektoratets reovering af Hovedvejen, vil Osted Vandværk samtidig foretage reovering/udskiftning af flere ledningsstrækninger.

Dong Energy påtænker at lægge luftledningen på Byvejen i jorden i løbet af 2009. Osted Vandværk har ca. 400 meter gammel jernledning i Byvejen, som samtidig udskiftes.

#### Sektionsbrønde

Etablering af sektionsbrønde er udsat, på grund af tilslutning af Hovedvejen 36, samt ledningsreovering i forbindelse med Vejdirektoratets reovering af hovedvejen.

#### Boringer

Der foretages kun nødvendige vedligeholdelser. Planlægning af placering af nye boringer forventes foretaget i løbet af 2009.

#### Hos forbrugerne

Der mangler at blive udskiftet ca. 110 vandmålere. Disse forventes udskiftet i løbet af 1. halvår 2009.

#### Forventet udvikling

For det kommende år forventes fortsat en stabil aktivitet på kerneområdet vandforsyning. Der forventes en tilgang på 0 – 37 nye forbrugere.

## Lejre Kommunes udstykningsplaner

### Lokalplan 30 – Margrethesminde

I følge lokalplan 30 er udstykningen af Margrethesminde delt i følgende etaper:

Etape	Parceller	Boliger	Status
A2	18	18	5 solgt pr. 31.12.2008.
B3-1	1	35	
B3-2	11	11	
A3-1	18	18	
A3-2	16	16	

### Lokalplan 69 / LK 05 – Ældreboliger

Boligerne opføres i en etage i 2 boliggrupper med i alt 24 boliger, og forventes opført i 2008 - 2010.

### Kommuneplan 2005 – 2016

I henhold til kommuneplanen (Rammenr. 3B14), er området ved hovedvejen mod Roskilde udlagt til boligområde, med plads til 140 boliger.

**Takstblad 2009**

**Godkendt af Lejre kommune**

(beløb markeret med \* er momsfri, alle andre er angivet ekskl. moms)

(anpart)	Anlægsbidrag	Hoved-anlæg	Forsynings-ledning	Stik-ledning	I alt
1	Enfamiliehus Fritidshus	7.984	13.667	4.596	26.820
0.9	Lejlighed	7.186	12.300	4.596	24.082
2	Mindre erhverv Institution	15.968	27.334	4.596	47.898
1.5	Landbrug u/dyr	11.976	20.501	4.596	37.073
3	Landbrug m/dyr	23.952	41.001	4.596	69.549

Større institutioner (skoler, plejehjem etc.) samt nogle vandforbrugene erhverv ud fra beregnet forbrug på basis af husstandsekvivalent (160 m<sup>3</sup>).

Stikledningsbidrag ved større dimensioner end 40 mm. De faktiske omkostninger.

Ved etablering af målerbrønd betales denne af forbrugereren.

Ansøgning skal fremsendes og anlægsbidrag være betalt inden arbejdet påbegyndes.

**Driftsbidrag:**

Opkræves ved måleraflæsning pr. 1. januar til betaling 1. marts, og a'conto til betaling 1. september.

1. Fast bidrag pr. bruger	575,00 kr./år
2. Vand pr. m <sup>3</sup>	4,50 kr./år
3. Grøn afgift pr. m <sup>3</sup> til staten	5,00 kr./år

**Gebyrer:**

Rykkergebyr (pr. gang)	100,00 * kr.
Gebyr for manglende rettidig selvaflæsning 1)	200,00 * kr.
Vandspild, ulovlig havevanding, ulovlig byggevand	500,00 * kr. + m <sup>3</sup>
Lukkegebyr	500,00 * kr. + omk.
Genåbningsgebyr	500,00 kr. + omk.

1) Aflæsning skal foretages senest 5. januar.

Der tages forbehold for nye afgifter, samt ændringer i eksisterende.

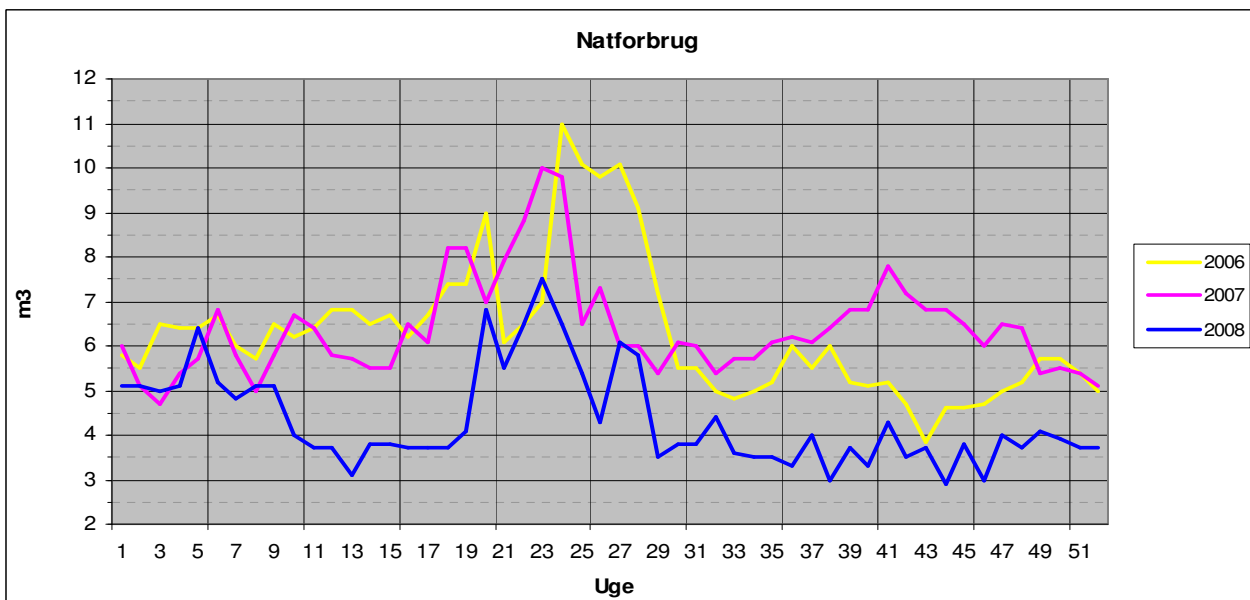
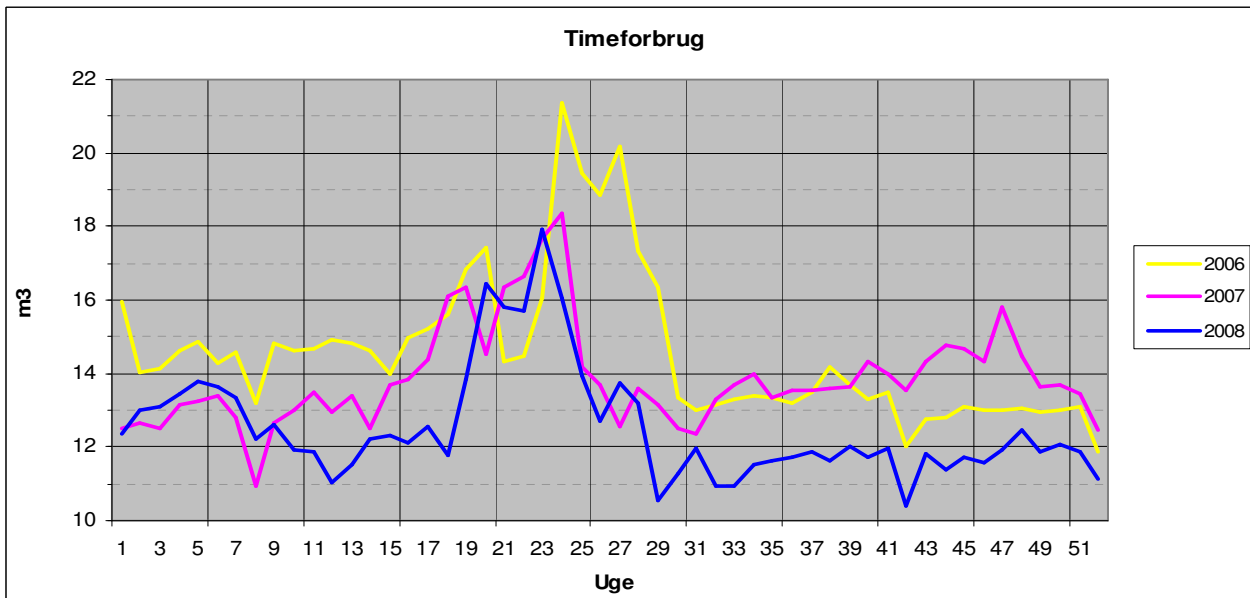
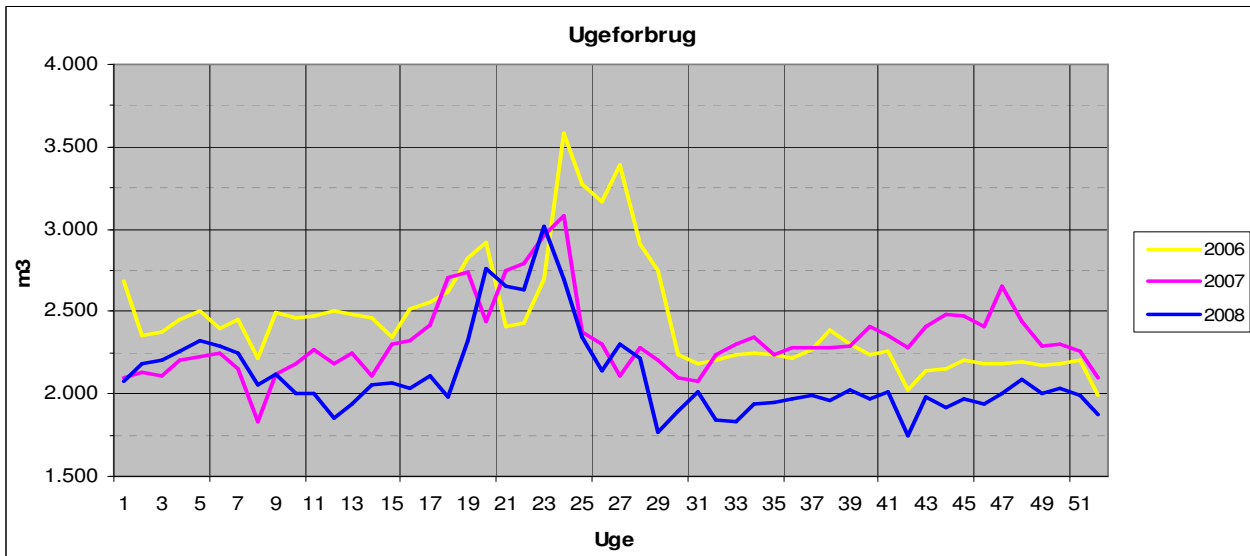
Betales forfaldne afgifter ikke efter påkrav, er vandværket berettiget til at lukke for vandforsyningen.

Ved for sen indbetaling pålægges rente med 1½ % pr. påbegyndt måned.

Ved ejerskifte påhviler det køber og sælger selv at ordne mellemværende vedrørende vandafgifter, f.eks. over ejendommens refusionsopgørelse.

# Om Osted Vandværk

## Forbrugsgrafer





## Anlægsfakta

### Vandværket

Opført	1962/1963
Sandfiltre	4 stk.
Iltningstårn	1 stk.

### Filterskylleteknik

Fakta	Kapselblæser	Skyllepumpe	Kompressor
Installeret / renoveret	1933 / 1991	1933	2007

### Rentvandsbeholder

Fakta	Beholder 1	Beholder 2	Beholder 3
Placering	Under vandværket	Udenfor	Udenfor
Opført / renoveret	1962 / 1963	1938 / 2005	1975 / 2005
Kapacitet	170 m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>	150 m <sup>3</sup>

Beholder 2 og 3 fik i 2005 renoveret betondækket.

### Rentvandspumper

Antal	3 stk.
Installeret	2006.04
Kapacitet	20 - 25 m <sup>3</sup> i timen pr. pumpe
Model	Grundfos CR 15
Effekt	4,0 kW
SRO system	AQA 2000

### El-tavle/Elektronik

Installeret	1991/2006.04
Transientbeskyttelse	Ja, både vandværk og boringer

### Computer

Anskaffet	2008.05
SRO system	AQA 5000

### Sektioner

Fakta	Sektion 1	Sektion 2
Målerplacering	Vandværket	Vandværket
Etableret	2005.04	2005.04
Årligt forbrug m <sup>3</sup>	59.843 m <sup>3</sup>	49.714 m <sup>3</sup>

### Boringer

Fakta	Boring 1	Boring 2	Boring 3
Placering	Ryttergården	Gadekæret	Vandværket
Etableret	1978	1961	1948
Dybde	100 m	82 m	81 m
Pumpe kapacitet	35 m <sup>3</sup> /t	20 m <sup>3</sup> /t	33 m <sup>3</sup> /t
Pumpe model	Grundfos SP 30-5	Grundfos SP 17-4	Grundfos SP 27A-5
Pumpe effekt	5,5 kW	2,2 kW	5,1 kW
Pumpe dybde	30 m	18 m	?
Renoveret	1998 / 2002	2006.04	1997 / 2003
Stigrør materiale	Galvaniseret stål	Rustfrit stål	Galvaniseret stål
SRO system		AQA 2500	

## Øvrige fakta

### Grundvandsboring

Osted Vandværk henter vandet op fra 80 - 100 meters dybde. I gennemsnit indvindes 301 m<sup>3</sup> vand i døgnet. Vandet hentes fra 3 borer, der har en samlet kapacitet på 80 - 85 m<sup>3</sup> i timen.

### Rentvandsbeholderen

Det rene drikkevand pumpes ved hjælp af 3 pumper op fra tre rentvandsbeholdere, der sender det videre til forbrugerne. Der kan udpumpes 60 - 75 m<sup>3</sup> i timen. Rentvandsbeholderne kan rumme ca. 350 m<sup>3</sup>.

### Ledningsnettet

Osted Vandværk råder over et hovedledningsnet på ca. 21 km og et stikledningsnet på ca. 3,5 km.

### Vandets hårdhed

0 - 4 Meget blødt	12 - 18 Temmelig hårdt
4 - 8 Blødt	18 - 30 Hårdt
8 - 12 Middelhårdt	Over 30 Meget hårdt

Vands totale hårdhed bestemmes af calcium- og magnesiumindholdet. Et stort indhold giver hårdt vand - et lille indhold giver blødt vand. Vandet i Osted har en hårdhedsgrad på **ca. 14**. Hårdheden betyder noget for sæbeforbruget ved vask, således at hårdt vand kræver mere sæbe end blødt vand

### Så meget vand må vi indvinde

Hvis man pumper mere rent vand op, end der dannes, kan der trænge saltvand ind i grundvandet. Derfor er der en grænse for, hvor meget vand de enkelte vandværker må hente op fra undergrunden.

Osted Vandværk måtte i 2008 indvinde 150.000 m<sup>3</sup>. I 2009 er tilladelsen efter ansøgning fra Osted Vandværk sat ned til 125.000 m<sup>3</sup>.

### Vandmængder

Der blev i 2008 udpumpet 109.557 m<sup>3</sup> vand, heraf er de 96.399 m<sup>3</sup> solgt til forbrugerne og resten - 13.158 m<sup>3</sup> udgør vandspildet, samt vand brugt til brandslukning.

### Elforbrug

Der blev i 2008 brugt 42.135 kWh el, til at omdanne grundvand til rent drikkevand og pumpe det ud til forbrugerne, svarende til 0,384 kWh pr. m<sup>3</sup>.

### Automatisk styring

Osted Vandværk er året rundt automatisk styret og overvåget. Et SRO-anlæg (SRO står for Styring, Regulering og Overvågning) opsamler data fra vandværkets pumper og rentvandsbeholder, og ud fra disse data beregner en computer vandbehov og pumperegulering. Det er også computeren, der sørger for at udsende en alarm, hvis der er noget galt.

### Kontrol af vandkvaliteten

Osted Vandværk samarbejder med et uafhængigt laboratorium, der løbende, og flere gange årligt, analyserer kvaliteten af drikkevandet.

## Grønt regnskab

### Miljøtilsynsmyndighed

Lejre Kommune  
Møllebjergvej 4  
4330 Hvalsø

### Branche

Vandforsyning af de tilsluttede forbrugere.

### Væsentlige biaktiviteter

Ingen.



### Juridiske bestemmelser

- Vedtægter, senest ændret den 21. marts 1983.
- Regulativ, godkendt den 6. december 2004.
- Vandforsyningsloven, vedtaget den 26. februar 1999

### Miljøgodkendelse

Vandforsyningsvirksomhed kræver ingen miljøgodkendelse, men der foreligger følgende tilladelser efter vandforsyningsloven:

1. Vandindvindingstilladelse 100.000 m<sup>3</sup>.
2. Udvidelse af vandindvindingstilladelse fra 100.000 m<sup>3</sup> til 200.000 m<sup>3</sup> (1974).
3. Udvidelse af vandindvindingstilladelse fra 200.000 m<sup>3</sup> til 215.000 m<sup>3</sup> (????).
4. Reducering af vandindvindingstilladelse fra 215.000 m<sup>3</sup> til 175.000 m<sup>3</sup> (2007).
5. Reducering af vandindvindingstilladelse fra 175.000 m<sup>3</sup> til 150.000 m<sup>3</sup> (2008).
6. Reducering af vandindvindingstilladelse fra 150.000 m<sup>3</sup> til 125.000 m<sup>3</sup> (2009).

### Væsentligste ressource- og miljømæssige parametre

Vandværket påvirker grundvandsressourcen ved at indvinde grundvand til vandforsyning. Der er installeret filtre på vandværket, hvorfor der er et vist vandspild til skylning af filtre, inden vandet sendes ud i ledningsnettet. I selve ledningsnettet er der et spild pga. utætte ledninger.

Elforbruget vurderes til at være en anden af de væsentligste miljømæssige parametre, da der ved fremstilling af el udsendes CO<sub>2</sub> (kuldioxid), SO<sub>2</sub> (svovldioxid) og NO<sub>x</sub> (kvælstofoxider) til atmosfæren.

En tredje væsentlig miljømæssig parameter er anvendelsen af PE-rør ved renovering og vedligeholdelse af ledningsnettet (hovedledninger, stikledninger og jordledninger).



## Bestyrelsens redegørelse

### Indledning

Osted Vandværk har ikke tidligere udarbejdet grønt regnskab. Det er bestyrelsens opfattelse at et grønt regnskab bidrager til at give et overblik over de miljømæssige påvirkninger.

De viste nøgletal viser udviklingen for de seneste fem år.

### Anlægsbeskrivelse

Vandværket er beliggende på Byvejen 22 B, og har tre borer og tre rentvandsbeholdere som kan rumme ca. 350 m<sup>3</sup> vand.

Udpumpningsanlægget består af 3 stk. Grundfoss CR 15 pumper med frekvensstyring og en samlet ydelse på 60 - 75 m<sup>3</sup>/timen.

Grundvandet indvindes fra et grundvandsmagasin i kalklaget, der er beskyttet af et 46 til 86 meter tykt lerlag. Dette betyder at grundvandet er særdeles godt beskyttet mod nedsivende forurenende stoffer. Det betyder ligeledes at gennemtrængningen foregår særdeles langsomt.

Indvindingsområdet strækker sig i en radius af ca. 100 meter fra vandværket.

Den eneste vandbehandling der foregår på vandværket, inden vandet pumpes ud til forbrugerne, er en iltning af vandet samt filtrering for at nedsætte ammoniumindholdet i vandet. Der kommer ingen forurenende stoffer fra denne filtrering, men der udfældes urenheder fra råvandet.

Skyllevandet ledes efter aftale med Lejre Kommune ud i gadekæret. Umiddelbart efter udledning af skyllevandet, kan der forekomme misfarvning af vandet i gadekæret.

### Ressourceforbrug og miljøbelastninger

Vandværkets indvinding af grundvand var i 2008 på 109.557 m<sup>3</sup> (tabel 1).

En væsentlig miljøbelastning ud over indvinding af grundvand vurderes til at være energiforbruget idet der bl.a. udledes CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub> ved fremstillingen af el.

Energien til vandværket stammer fra Dong Energy A/S. På Energinet.dk's hjemmeside er oplyst, hvor store mængder CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> og NO<sub>x</sub> der udsendes til atmosfæren (emission) som følge af elproduktionen til vandværket (tabel 2).

Vandværkets energiforbrug var i 2008 på 42.135 kWh (tabel 1).

Dette energiforbrug medførte emissioner for de tre nævnt gasarter på CO<sub>2</sub>: 21.555 kg, SO<sub>2</sub>: 4 kg og NO<sub>x</sub>: 44 kg. Der ud over er der udledt 4.434 kg. restprodukter, herunder flyveaske, slagger og gips.

Tabel 4 viser de sidste fem års emissioner for udvalgte stoffer. Udsendelsen af CO<sub>2</sub> kan være medvirkende til drivhuseffekten og dermed til global opvarmning. SO<sub>2</sub> og No<sub>x</sub> kan bevirke sur regn, der hovedsageligt vil påvirke træer og søer i de andre nordiske lande.

Vandet der leveres til vore forbrugere har en hårdhedsgrad på 14°.

Til reovering af ledningsnettet blev der i 2008 brugt 598 kg PE-rør af plast.

### **Filterskyllevand**

Vandet fra filterskylleprocessen ledes efter aftale med Lejre Kommune ud i gadekæret. Lejre Kommune arbejder, lige som mange andre kommuner på, at afklare den miljømæssige påvirkning af udledning af skyllevand. Lejre Kommune vurderer for nuværende, at det udledte skyllevand *kan* have en negativ effekt for dyrelivet i gadekæret.

Det må derfor forventes, at Osted Vandværk i de kommende år, vil blive mødt med skærpede krav vedrørende udledning af skyllevand.

## **Væsentlige ændringer**

### **Indvunden grundvandsmængde**

Der har i de seneste 5 år været en nedgang i den indvundne grundvandsmængde på 37%. Udnyttelsen af grundvandsressourcen er således blevet reduceret (tabel 3). Årsagen til faldet i vandspildet i perioden 2005 til 2008 skyldes hovedsageligt, at der er udskiftet 1.900 meter gamle utætte hovedledninger, utætte stikledninger /stophaner, samt utætte jordledninger hos flere forbrugere.

### **Elforbruget**

Der har i de senest 5 år været en nedgang i elforbruget på 45%.

Fra den 1. april 2009 køber Osted Vandværk naturstrøm fra Dong Energy. Osted Vandværk bliver dermed CO<sub>2</sub>-neutral i sit forbrug af el. Naturstrømmen kommer i langt de fleste tilfælde fra vindmøllerne på Tunø Knob.

## **Miljø og arbejdsmiljø**

Vandværket anvender ikke stoffer eller kemikalier, der giver anledning til miljøpåvirkninger, eller kan være forbundet med arbejdsmiljømæssige gener.

Den daglige drift af Osted Vandværk varetages af den ansatte vandværksbestyrer. Udendørs arealerne passes af den ansatte gartner.

## **Revision**

Det grønne regnskab er ikke revideret, idet det ikke vil blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse, men alene til orientering.

**Statistik**

**Tabel 1 – Nøgletal 2008**

Indvindingstilladelse	150.000 m <sup>3</sup>
Indvundet grundvand	109.859 m <sup>3</sup>
Udpumpet drikkevand	109.557 m <sup>3</sup>
Solgt drikkevand	96.399 m <sup>3</sup>
Skyllevand til filtre	825 m <sup>3</sup>
Vandspild	13.158 m <sup>3</sup>
- heraf betales grøn afgift af	2.202 m <sup>3</sup>
Elforbrug	42.135 kWh
Elforbrug pr. indvundet m <sup>3</sup>	0,384 kWh
Forbrug af PE-rør	598 Kg

**Tabel 2 - Udvalgte luftemissioner for vandværkets elforbrug for 2008**

Emissionsbidrag ved el-produktionen på 42.135 kWh	<i>Tallene er 2007 tal, da 2008 endnu ikke er tilgængelig.</i>	I alt
Emission af CO <sub>2</sub>	571 g / kWh	24.059 Kg
Emission af SO <sub>2</sub>	0,26 g / kWh	11 Kg
Emission af NO <sub>x</sub>	0,61 g / kWh	26 Kg
Restprodukter i kg	42,5 g / kWh	1.791 Kg

**Tabel 3 - 5 års nøgletal**

	2004	2005	2006	2007	2008
Indvindingstilladelse i m <sup>3</sup>	215.000	215.000	215.000	175.000	150.000
Indvundet grundvand i m <sup>3</sup>	175.063	143.181	129.123	121.554	109.859
Udpumpet drikkevand i m <sup>3</sup>	176.353	142.562	127.345	121.153	109.557
Solgt drikkevand i m <sup>3</sup>	104.827	100.751	98.134	95.235	96.399
Skyllevand til filtre i m <sup>3</sup>	985	805	726	686	825
Vandspild inkl. skyllevand i m <sup>3</sup>	71.526	41.811	29.211	25.916	13.158
- heraf betales grøn afgift af m <sup>3</sup>	53.891	27.555	16.477	13.801	2.202
Elforbrug i kWh	76.149	64.224	51.807	45.339	42.135
Elforbrug i kWh pr. m <sup>3</sup> råvand	0,435	0,449	0,401	0,373	0,379
Forbrug af PE-rør i kg	193	647	1.313	2.969	598

**Tabel 4 - 5 års nøgletal**

	2004	2005	2006	2007	2008
Emission af CO <sub>2</sub> i kg	45.613	34.360	31.965	25.889	24.059
Emission af SO <sub>2</sub> i kg	40	19	17	12	11
Emission af NO <sub>x</sub> i kg	79	59	40	28	26
Restprodukter i kg	3.160	2.402	2.217	1.927	1.791

## Miljø- og sundhedseffekter

### CO<sub>2</sub> (Kuldioxid)

#### Miljøeffekter

CO<sub>2</sub> er en af de vigtigste naturlige drivhusgasser. Vi udleder CO<sub>2</sub>, når vi afbrænder kul, olie og gas i kraftværker. Vi udleder alle CO<sub>2</sub>, når vi bruger varme og el, og når vi bruger benzin og diesel til vores biler. Vi bidrager også til udslip af CO<sub>2</sub>, når vi køber mad eller produkter, som det har krævet energi at fremstille.

Drivhuseffekt er egentlig en betegnelse for en naturlig proces, der ikke i sig selv er skadelig. Men drivhuseffekten bliver forstærket af menneskers udledning af drivhusgasser, som forandrer Jordens klima. Menneskers adfærd har således øget atmosfærens koncentration af drivhusgasser i et omfang, så at koncentrationen for CO<sub>2</sub>'s vedkommende er det højeste i 600.000 år.

### SO<sub>2</sub> (Svovldioxid)

#### Miljøeffekter

Når svovldioxid kommer i kontakt med fugten i luften omdannes det gradvist til svovlsyre og svovlsyring. Svovldioxid kan således virke forsurende på søer og jorde med lavt kalkindhold. Idet belastning i forbindelse med svovldeposition/-belastning fortsat er kritisk i flere europæiske lande, har man indgået internationale aftaler om reduktion af svovlemission.

#### Sundhedseffekter

Svovldioxid kan ligeledes reagere med vand i slimhinder og i indåndingsluften. Derved omdannes svovldioxid til svovlsyre og svovlsyring, der begge er slimhindeirriterende med gener for øjne, næse og luftveje. I København er koncentrationerne nu så lave, at svovldioxid er uden sundhedsmæssig betydning.

### NO<sub>x</sub> (Kvælstofoxider)

#### Miljøeffekter

Kvælstofoxider bliver i luften transporteret over lange afstande, og under transporten omdannet til eksempelvis salpetersyre. Afsætningen af kvælstofdioxid kan både ske gennem nedbør og partikler, hvilket kan medføre skader på skove, søer og bygninger som følge af syrepåvirkningen. Forureningens indflydelse på materialer er størst på gamle bygninger og monumenter, fordi tidligere tiders forurening er akkumuleret dybt i stenene, hvor det fortsat forårsager skader, og fordi materialerne fra dengang er mere følsomme overfor sure aerosoler i luften.

#### Sundhedseffekter

Sundhedsmæssigt er NO<sub>2</sub> den mest interessante af kvælstofoxiderne. Derfor er de sundhedsmæssige grænseværdier fastsat for NO<sub>2</sub> og ikke NO og NO<sub>x</sub>. NO<sub>2</sub> omdannes i lungerne til nitrat, nitrit, salpetersyring og salpetersyre, som er luftvejsirriterende. NO<sub>2</sub> kan nedsætte lungefunktionen samt lungernes modstandsevne mod infektioner. NO<sub>2</sub> er især generende for personer med luftvejssygdomme som f.eks. astma og kronisk bronkitis. Luften indeholder både NO<sub>2</sub> og ozon. Det betyder i praksis, at man vil opleve en forstærket effekt i forhold til, at stofferne forekommer enkeltvis. Det skyldes, at luftvejsirriteranterne NO<sub>2</sub> og ozon har en additiv virkning. På enkelte stærkt trafikerede gader i København ligger niveauet af NO<sub>2</sub> over grænseværdien.

**Kilde:** Danmarks Miljø Undersøgelse